

## Omaha/Metro Small Area Fair Market Rate (SAFMRs) by Unit Bedrooms Effective 1/1/2026

**\*Table 1: HUD published SAFMR**

<b>SAFMR FY 26 ZIP Code</b>	<b>Efficiency</b>	<b>One- Bedroom</b>	<b>Two- Bedroom</b>	<b>Three- Bedroom</b>	<b>Four- Bedroom</b>	<b>Five- Bedroom</b>	<b>Six- Bedroom</b>	<b>Seven- Bedroom</b>	<b>Eight- Bedroom</b>	<b>Nine Bedroom</b>
<b>68007</b>	\$ 1,370	\$ 1,440	\$ 1,720	\$ 2,280	\$ 2,570	\$ 2,955	\$ 3,341	\$ 3,726	\$ 4,112	\$ 4,369
<b>68016</b>	\$ 1,240	\$ 1,310	\$ 1,560	\$ 2,070	\$ 2,330	\$ 2,679	\$ 3,029	\$ 3,378	\$ 3,728	\$ 3,961
<b>68022</b>	\$ 1,270	\$ 1,340	\$ 1,600	\$ 2,120	\$ 2,390	\$ 2,748	\$ 3,107	\$ 3,465	\$ 3,824	\$ 4,063
<b>68028</b>	\$ 1,370	\$ 1,440	\$ 1,720	\$ 2,280	\$ 2,570	\$ 2,955	\$ 3,341	\$ 3,726	\$ 4,112	\$ 4,369
<b>68046</b>	\$ 1,150	\$ 1,210	\$ 1,440	\$ 1,910	\$ 2,150	\$ 2,472	\$ 2,795	\$ 3,117	\$ 3,440	\$ 3,655
<b>68069</b>	\$ 1,100	\$ 1,160	\$ 1,380	\$ 1,830	\$ 2,060	\$ 2,369	\$ 2,678	\$ 2,987	\$ 3,296	\$ 3,502
<b>68102</b>	\$ 1,350	\$ 1,430	\$ 1,700	\$ 2,250	\$ 2,540	\$ 2,921	\$ 3,302	\$ 3,683	\$ 4,064	\$ 4,318
<b>68104</b>	\$ 1,000	\$ 1,050	\$ 1,250	\$ 1,660	\$ 1,870	\$ 2,150	\$ 2,431	\$ 2,711	\$ 2,992	\$ 3,179
<b>68105</b>	\$ 1,010	\$ 1,070	\$ 1,270	\$ 1,680	\$ 1,900	\$ 2,185	\$ 2,470	\$ 2,755	\$ 3,040	\$ 3,230
<b>68106</b>	\$ 1,170	\$ 1,230	\$ 1,470	\$ 1,950	\$ 2,200	\$ 2,530	\$ 2,860	\$ 3,190	\$ 3,520	\$ 3,740
<b>68107</b>	\$ 1,010	\$ 1,070	\$ 1,270	\$ 1,680	\$ 1,900	\$ 2,185	\$ 2,470	\$ 2,755	\$ 3,040	\$ 3,230
<b>68108</b>	\$ 1,080	\$ 1,140	\$ 1,360	\$ 1,800	\$ 2,030	\$ 2,334	\$ 2,639	\$ 2,943	\$ 3,248	\$ 3,451
<b>68110</b>	\$ 910	\$ 960	\$ 1,140	\$ 1,510	\$ 1,700	\$ 1,955	\$ 2,210	\$ 2,465	\$ 2,720	\$ 2,890
<b>68111</b>	\$ 940	\$ 990	\$ 1,180	\$ 1,560	\$ 1,760	\$ 2,024	\$ 2,288	\$ 2,552	\$ 2,816	\$ 2,992
<b>68112</b>	\$ 1,160	\$ 1,220	\$ 1,450	\$ 1,920	\$ 2,170	\$ 2,495	\$ 2,821	\$ 3,146	\$ 3,472	\$ 3,689
<b>68113</b>	\$ 1,340	\$ 1,410	\$ 1,680	\$ 2,230	\$ 2,510	\$ 2,886	\$ 3,263	\$ 3,639	\$ 4,016	\$ 4,267
<b>68114</b>	\$ 1,230	\$ 1,300	\$ 1,550	\$ 2,050	\$ 2,320	\$ 2,668	\$ 3,016	\$ 3,364	\$ 3,712	\$ 3,944
<b>68116</b>	\$ 1,310	\$ 1,390	\$ 1,650	\$ 2,190	\$ 2,470	\$ 2,840	\$ 3,211	\$ 3,581	\$ 3,952	\$ 4,199
<b>68117</b>	\$ 1,240	\$ 1,310	\$ 1,560	\$ 2,070	\$ 2,330	\$ 2,679	\$ 3,029	\$ 3,378	\$ 3,728	\$ 3,961
<b>68118</b>	\$ 1,630	\$ 1,720	\$ 2,050	\$ 2,720	\$ 3,070	\$ 3,530	\$ 3,991	\$ 4,451	\$ 4,912	\$ 5,219
<b>68122</b>	\$ 1,240	\$ 1,310	\$ 1,560	\$ 2,070	\$ 2,330	\$ 2,679	\$ 3,029	\$ 3,378	\$ 3,728	\$ 3,961
<b>68123</b>	\$ 1,220	\$ 1,280	\$ 1,530	\$ 2,030	\$ 2,290	\$ 2,633	\$ 2,977	\$ 3,320	\$ 3,664	\$ 3,893
<b>68124</b>	\$ 1,150	\$ 1,210	\$ 1,440	\$ 1,910	\$ 2,150	\$ 2,472	\$ 2,795	\$ 3,117	\$ 3,440	\$ 3,655
<b>68127</b>	\$ 1,080	\$ 1,140	\$ 1,360	\$ 1,800	\$ 2,030	\$ 2,334	\$ 2,639	\$ 2,943	\$ 3,248	\$ 3,451
<b>68128</b>	\$ 1,170	\$ 1,230	\$ 1,470	\$ 1,950	\$ 2,200	\$ 2,530	\$ 2,860	\$ 3,190	\$ 3,520	\$ 3,740

<b>68130</b>	\$ 1,470	\$ 1,550	\$ 1,850	\$ 2,450	\$ 2,770	\$ 3,185	\$ 3,601	\$ 4,016	\$ 4,432	\$ 4,709
<b>68131</b>	\$ 1,020	\$ 1,070	\$ 1,280	\$ 1,700	\$ 1,910	\$ 2,196	\$ 2,483	\$ 2,769	\$ 3,056	\$ 3,247
<b>68132</b>	\$ 940	\$ 990	\$ 1,180	\$ 1,560	\$ 1,760	\$ 2,024	\$ 2,288	\$ 2,552	\$ 2,816	\$ 2,992
<b>68133</b>	\$ 1,260	\$ 1,330	\$ 1,580	\$ 2,090	\$ 2,360	\$ 2,714	\$ 3,068	\$ 3,422	\$ 3,776	\$ 4,012
<b>68134</b>	\$ 1,050	\$ 1,110	\$ 1,320	\$ 1,750	\$ 1,970	\$ 2,265	\$ 2,561	\$ 2,856	\$ 3,152	\$ 3,349
<b>68135</b>	\$ 1,630	\$ 1,720	\$ 2,050	\$ 2,720	\$ 3,070	\$ 3,530	\$ 3,991	\$ 4,451	\$ 4,912	\$ 5,219
<b>68136</b>	\$ 1,510	\$ 1,600	\$ 1,900	\$ 2,520	\$ 2,840	\$ 3,266	\$ 3,692	\$ 4,118	\$ 4,544	\$ 4,828
<b>68137</b>	\$ 1,270	\$ 1,330	\$ 1,590	\$ 2,110	\$ 2,380	\$ 2,737	\$ 3,094	\$ 3,451	\$ 3,808	\$ 4,046
<b>68138</b>	\$ 1,050	\$ 1,110	\$ 1,320	\$ 1,750	\$ 1,970	\$ 2,265	\$ 2,561	\$ 2,856	\$ 3,152	\$ 3,349
<b>68142</b>	\$ 1,510	\$ 1,590	\$ 1,890	\$ 2,510	\$ 2,830	\$ 3,254	\$ 3,679	\$ 4,103	\$ 4,528	\$ 4,811
<b>68144</b>	\$ 1,040	\$ 1,090	\$ 1,300	\$ 1,720	\$ 1,940	\$ 2,231	\$ 2,522	\$ 2,813	\$ 3,104	\$ 3,298
<b>68147</b>	\$ 1,120	\$ 1,180	\$ 1,410	\$ 1,870	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360	\$ 3,570
<b>68152</b>	\$ 980	\$ 1,030	\$ 1,230	\$ 1,630	\$ 1,840	\$ 2,116	\$ 2,392	\$ 2,668	\$ 2,944	\$ 3,128
<b>68154</b>	\$ 1,090	\$ 1,150	\$ 1,370	\$ 1,820	\$ 2,050	\$ 2,357	\$ 2,665	\$ 2,972	\$ 3,280	\$ 3,485
<b>68157</b>	\$ 1,310	\$ 1,380	\$ 1,640	\$ 2,170	\$ 2,450	\$ 2,817	\$ 3,503	\$ 3,907	\$ 4,312	\$ 4,581
<b>68164</b>	\$ 1,240	\$ 1,310	\$ 1,560	\$ 2,070	\$ 2,330	\$ 2,679	\$ 3,331	\$ 3,715	\$ 4,100	\$ 4,357

## Omaha Metro FMR Area Small Area Payment Standards by Unit Bedrooms Effective 1/1/2026

**\*Table 2: OHA Payment Standards**

PS FY 26 ZIP Code	Efficiency	One- Bedroom	Two- Bedroom	Three- Bedroom	Four- Bedroom	Five- Bedroom	Six- Bedroom	Seven- Bedroom	Eight- Bedroom	Nine- Bedroom	%SAFMR
68007	\$ 1,370	\$ 1,440	\$ 1,720	\$ 2,280	\$ 2,570	\$ 2,955	\$ 3,341	\$ 3,726	\$ 4,112	\$ 4,369	100%
68016	\$ 1,116	\$ 1,179	\$ 1,404	\$ 1,863	\$ 2,097	\$ 2,411	\$ 2,726	\$ 3,040	\$ 3,355	\$ 3,565	90%
68022	\$ 1,270	\$ 1,340	\$ 1,600	\$ 2,120	\$ 2,390	\$ 2,748	\$ 3,107	\$ 3,465	\$ 3,824	\$ 4,063	100%
68028	\$ 1,370	\$ 1,440	\$ 1,720	\$ 2,280	\$ 2,570	\$ 2,955	\$ 3,341	\$ 3,726	\$ 4,112	\$ 4,369	100%
68046	\$ 1,242	\$ 1,307	\$ 1,555	\$ 2,063	\$ 2,322	\$ 2,670	\$ 3,019	\$ 3,366	\$ 3,715	\$ 3,947	108%
68069	\$ 1,210	\$ 1,276	\$ 1,518	\$ 2,013	\$ 2,266	\$ 2,606	\$ 2,946	\$ 3,286	\$ 3,626	\$ 3,852	110%
68102	\$ 1,215	\$ 1,287	\$ 1,530	\$ 2,025	\$ 2,286	\$ 2,629	\$ 2,972	\$ 3,315	\$ 3,658	\$ 3,886	90%
68104	\$ 1,100	\$ 1,155	\$ 1,375	\$ 1,826	\$ 2,057	\$ 2,365	\$ 2,674	\$ 2,982	\$ 3,291	\$ 3,497	110%
68105	\$ 1,111	\$ 1,177	\$ 1,397	\$ 1,848	\$ 2,090	\$ 2,404	\$ 2,717	\$ 3,031	\$ 3,344	\$ 3,553	110%
68106	\$ 1,193	\$ 1,255	\$ 1,499	\$ 1,989	\$ 2,244	\$ 2,581	\$ 2,917	\$ 3,254	\$ 3,590	\$ 3,815	102%
68107	\$ 1,111	\$ 1,177	\$ 1,397	\$ 1,848	\$ 2,090	\$ 2,404	\$ 2,717	\$ 3,031	\$ 3,344	\$ 3,553	110%
68108	\$ 1,188	\$ 1,254	\$ 1,496	\$ 1,980	\$ 2,233	\$ 2,567	\$ 2,903	\$ 3,237	\$ 3,573	\$ 3,796	110%
68110	\$ 1,001	\$ 1,056	\$ 1,254	\$ 1,661	\$ 1,870	\$ 2,151	\$ 2,431	\$ 2,712	\$ 2,992	\$ 3,179	110%
68111	\$ 1,034	\$ 1,089	\$ 1,298	\$ 1,716	\$ 1,936	\$ 2,226	\$ 2,517	\$ 2,807	\$ 3,098	\$ 3,291	110%
68112	\$ 1,276	\$ 1,342	\$ 1,595	\$ 2,112	\$ 2,387	\$ 2,745	\$ 3,103	\$ 3,461	\$ 3,819	\$ 4,058	110%
68113	\$ 1,407	\$ 1,481	\$ 1,764	\$ 2,342	\$ 2,636	\$ 3,030	\$ 3,426	\$ 3,821	\$ 4,217	\$ 4,480	105%
68114	\$ 1,292	\$ 1,365	\$ 1,628	\$ 2,153	\$ 2,436	\$ 2,801	\$ 3,167	\$ 3,532	\$ 3,898	\$ 4,141	105%
68116	\$ 1,310	\$ 1,390	\$ 1,650	\$ 2,190	\$ 2,470	\$ 2,840	\$ 3,211	\$ 3,581	\$ 3,952	\$ 4,199	100%
68117	\$ 1,302	\$ 1,376	\$ 1,638	\$ 2,174	\$ 2,447	\$ 2,813	\$ 3,180	\$ 3,547	\$ 3,914	\$ 4,159	105%
68118	\$ 1,549	\$ 1,634	\$ 1,948	\$ 2,584	\$ 2,917	\$ 3,354	\$ 3,791	\$ 4,228	\$ 4,666	\$ 4,958	95%
68122	\$ 1,302	\$ 1,376	\$ 1,638	\$ 2,174	\$ 2,447	\$ 2,813	\$ 3,180	\$ 3,547	\$ 3,914	\$ 4,159	105%
68123	\$ 1,244	\$ 1,306	\$ 1,561	\$ 2,071	\$ 2,336	\$ 2,686	\$ 3,037	\$ 3,386	\$ 3,737	\$ 3,971	102%
68124	\$ 1,231	\$ 1,295	\$ 1,541	\$ 2,044	\$ 2,301	\$ 2,645	\$ 2,991	\$ 3,335	\$ 3,681	\$ 3,911	107%
68127	\$ 1,188	\$ 1,254	\$ 1,496	\$ 1,980	\$ 2,233	\$ 2,567	\$ 2,903	\$ 3,237	\$ 3,573	\$ 3,796	110%

<b>68128</b>	\$ 1,193	\$ 1,255	\$ 1,499	\$ 1,989	\$ 2,244	\$ 2,581	\$ 2,917	\$ 3,54	\$ 3,590	\$ 3,815	102%
<b>68130</b>	\$ 1,397	\$ 1,473	\$ 1,758	\$ 2,328	\$ 2,632	\$ 3,026	\$ 3,421	\$ 3,815	\$ 4,210	\$ 4,474	95%
<b>68131</b>	\$ 1,091	\$ 1,145	\$ 1,370	\$ 1,819	\$ 2,044	\$ 2,350	\$ 2,657	\$ 2,963	\$ 3,270	\$ 3,474	107%
<b>68132</b>	\$ 1,034	\$ 1,089	\$ 1,298	\$ 1,716	\$ 1,936	\$ 2,226	\$ 2,517	\$ 2,807	\$ 3,098	\$ 3,291	110%
<b>68133</b>	\$ 1,323	\$ 1,397	\$ 1,659	\$ 2,195	\$ 2,478	\$ 2,850	\$ 3,221	\$ 3,593	\$ 3,965	\$ 4,213	105%
<b>68134</b>	\$ 1,134	\$ 1,199	\$ 1,426	\$ 1,890	\$ 2,128	\$ 2,446	\$ 2,766	\$ 3,084	\$ 3,404	\$ 3,617	108%
<b>68135</b>	\$ 1,549	\$ 1,634	\$ 1,948	\$ 2,584	\$ 2,917	\$ 3,354	\$ 3,791	\$ 4,228	\$ 4,666	\$ 4,958	95%
<b>68136</b>	\$ 1,510	\$ 1,600	\$ 1,900	\$ 2,520	\$ 2,840	\$ 3,266	\$ 3,692	\$ 4,118	\$ 4,544	\$ 4,828	100%
<b>68137</b>	\$ 1,295	\$ 1,357	\$ 1,622	\$ 2,152	\$ 2,428	\$ 2,792	\$ 3,156	\$ 3,520	\$ 3,884	\$ 4,127	102%
<b>68138</b>	\$ 1,134	\$ 1,199	\$ 1,426	\$ 1,890	\$ 2,128	\$ 2,446	\$ 2,766	\$ 3,084	\$ 3,404	\$ 3,617	108%
<b>68142</b>	\$ 1,359	\$ 1,431	\$ 1,701	\$ 2,259	\$ 2,547	\$ 2,929	\$ 3,311	\$ 3,693	\$ 4,075	\$ 4,330	90%
<b>68144</b>	\$ 1,144	\$ 1,199	\$ 1,430	\$ 1,892	\$ 2,134	\$ 2,454	\$ 2,774	\$ 3,094	\$ 3,414	\$ 3,628	110%
<b>68147</b>	\$ 1,198	\$ 1,263	\$ 1,509	\$ 2,001	\$ 2,247	\$ 2,584	\$ 2,921	\$ 3,258	\$ 3,595	\$ 3,820	107%
<b>68152</b>	\$ 1,078	\$ 1,133	\$ 1,353	\$ 1,793	\$ 2,024	\$ 2,328	\$ 2,631	\$ 2,935	\$ 3,238	\$ 3,441	110%
<b>68154</b>	\$ 1,177	\$ 1,242	\$ 1,480	\$ 1,966	\$ 2,214	\$ 2,546	\$ 2,878	\$ 3,210	\$ 3,542	\$ 3,764	108%
<b>68157</b>	\$ 1,245	\$ 1,311	\$ 1,558	\$ 2,062	\$ 2,328	\$ 2,676	\$ 3,328	\$ 3,712	\$ 4,096	\$ 4,352	95%
<b>68164</b>	\$ 1,302	\$ 1,376	\$ 1,638	\$ 2,174	\$ 2,447	\$ 2,813	\$ 3,498	\$ 3,901	\$ 4,305	\$ 4,575	105%

**\*Table 3: OHA PBV Payment Standards**

<b>FY 2026 Schedule of METROPOLITAN &amp; NON-METROPOLITAN FAIR MARKET RENTS</b>	<b>FY 26 MFMR</b>	<b>Efficiency</b>	<b>One-Bedroom</b>	<b>Two-Bedroom</b>	<b>Three-Bedroom</b>	<b>Four-Bedroom</b>	<b>Five-Bedroom</b>	<b>Six-Bedroom</b>	<b>Seven-Bedroom</b>	<b>Eight-Bedroom</b>	<b>Nine-Bedroom</b>
		\$1,090	\$1,148	\$1,368	\$1,813	\$2,046	\$2,352	\$2,659	\$2,966	\$3,273	\$3,580
<b>PROJECT BASED VOUCHERS (PBV)</b>	<b>FINAL FY26 MAFMR</b>	<b>Efficiency</b>	<b>One-Bedroom</b>	<b>Two-Bedroom</b>	<b>Three-Bedroom</b>	<b>Four-Bedroom</b>	<b>Five-Bedroom</b>	<b>Six-Bedroom</b>	<b>Seven-Bedroom</b>	<b>Eight-Bedroom</b>	<b>Nine-Bedroom</b>
		\$1,199	\$1,262	\$1,504	\$1,994	\$2,250	\$2,587	\$2,924	\$3,262	\$3,600	\$3,938